



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/20-02/76

URBROJ: 536-03-01-02/02-20-02

Zagreb, 1. lipanj 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede**

**I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Jastrebarskom, Franje Tuđmana 47/II, u naravi uredske prostorije na drugom katu - sobe broj 12, 13, 14 i 15, ukupne površine 42,00 m<sup>2</sup>, kao dio prostora označenog suvlasnički dio: 20431/59240 etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u II. katu ukupne površine 204,31 m<sup>2</sup> (u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom) u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1130/3 u zk.ul. 3074 k.o. Jastrebarsko, interne oznake PP120.

**II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu poljoprivrede bez naknade na neodređeno vrijeme.

**III.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke već koristi predmetni poslovni prostor te se obvezuje nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: trošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

**IV.**

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Ministarstvom poljoprivrede sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

VII.

Ova Odluka Klasa: 372-01/20-02/76, Urbroj: 536-03-01-02/02-20-04, od 1. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja te stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka od 13. studenog 2015. godine, Klasa: 372-01/14-002/0050, Urbroj: 536-0515/04-2015-0003.



Dostaviti:

1. Ministarstvu poljoprivrede
2. pismohrana – ovdje